

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 30.10.2019r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :

art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).

PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

Nr akt sprawy	Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki	Opis nierucho mości (budynek)	Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego)	Powierz chnia lokalu mieszkal nego w m ²	Opis lokalu	Cena lokalu mieszkalnego	Wysokość udziału w gruncie m ²	Cena udziału w gruncie
1.WGN.7125.1.124.2018.KŁ	Św. Józefa 60/64 KWnrT01T/00029219/7 - dz. nr 59/3 - pow. 760 m ²	5-kondyg.	Św. Józefa 60/64 m 6	50,30	2 pokoje, kuchnia, łazienka, 2 przedpokoje	311.448,00 zł	17,81	8.410,00 zł
2.WGN.7125.1.115.2018.KŁ	Św. Józefa 60/64 KWnrT01T/00029219/7 - dz. nr 59/3 - pow. 760 m ²	5-kondyg.	Św. Józefa 60/64 m 4	36,80	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	227.858,00	13,03	6.153,00 zł
3.WGN.7125.1.130.2018.KŁ	Św. Józefa 60/64 KWnrT01T/00029219/7 - dz. nr 59/3 - pow. 760 m ²	5-kondyg.	Św. Józefa 60/64 m 12	50,30	2pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	307.575,00 zł	17,81	8.410,00zł
4.WGN.7125.1.131.2018.KŁ	Św. Józefa 60/64 KWnrT01T/00029219/7 - dz. nr 59/3 - pow. 760 m ²	5-kondyg.	Św. Józefa 60/64 m 12	37,00	1 pokój, kuchnia, łazienka, przedpokój	229.097,00zł	13,10	6.186,00zł

5.WGN.7125.1.78.2018.KŁ	Hurynowicz 4 KWnrT01T/00036324/8 - dz. nr 54/6 - pow. 1394 m ²	5-kondyg.	Hurynowicz 4 m 1	58,88	3pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	217.521,00 zł	49,74	42.964,00 zł
6.WGN.7125.1.84.2018.KŁ	Hurynowicz 4 KWnrT01T/00036324/8 - dz. nr 54/6 - pow. 1394 m ²	5-kondyg.	Hurynowicz 4/8	51,35	3pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	194.044,00 zł	43,33	37.426,00zł
7.WGN.7125.1.17.2019	Reymonta 1 KWnrT01T/00024175/1 - dz. nr 219/1, 220/1, 218/1 - pow. 511 m ²	3-kondyg.	Reymonta 1 m 4	47,38	3pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	206415,13	13,57	11.340,00

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiścić przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wpłynięcie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 30.10.2019 r. do dnia 21.11.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.